ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Québec

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

La construction résidentielle demeure dynamique dans la région de Québec

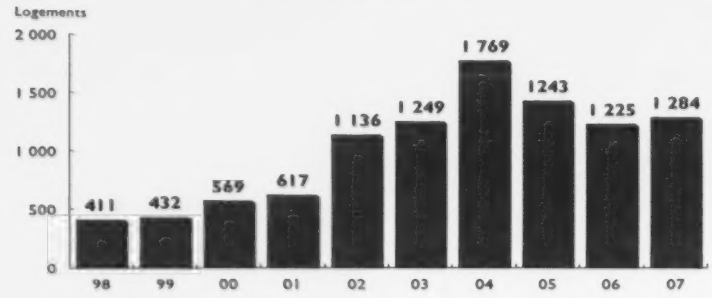
La construction résidentielle est demeurée soutenue dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec au cours du dernier trimestre de l'année 2007, et le nombre de mises en chantier s'est accru de 5 %. Selon les plus récentes données, publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 284 habitations ont été commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2007, contre 1 225 pour la période correspondante en 2006. Il s'agit de la troisième hausse consécutive dans la région de Québec.

L'augmentation de l'activité notée au cours des trois derniers mois de 2007 est attribuable à la hausse importante du nombre de mises en chantier de logements destinés à la

Figure 1

Mises en chantier – Quatrième trimestre

Tous les types d'habitation



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle demeure dynamique dans la région de Québec

3 Carte - RMR de Québec

4 Descrption des zones - RMR de Québec

20 Méthodes d'enquête

20 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

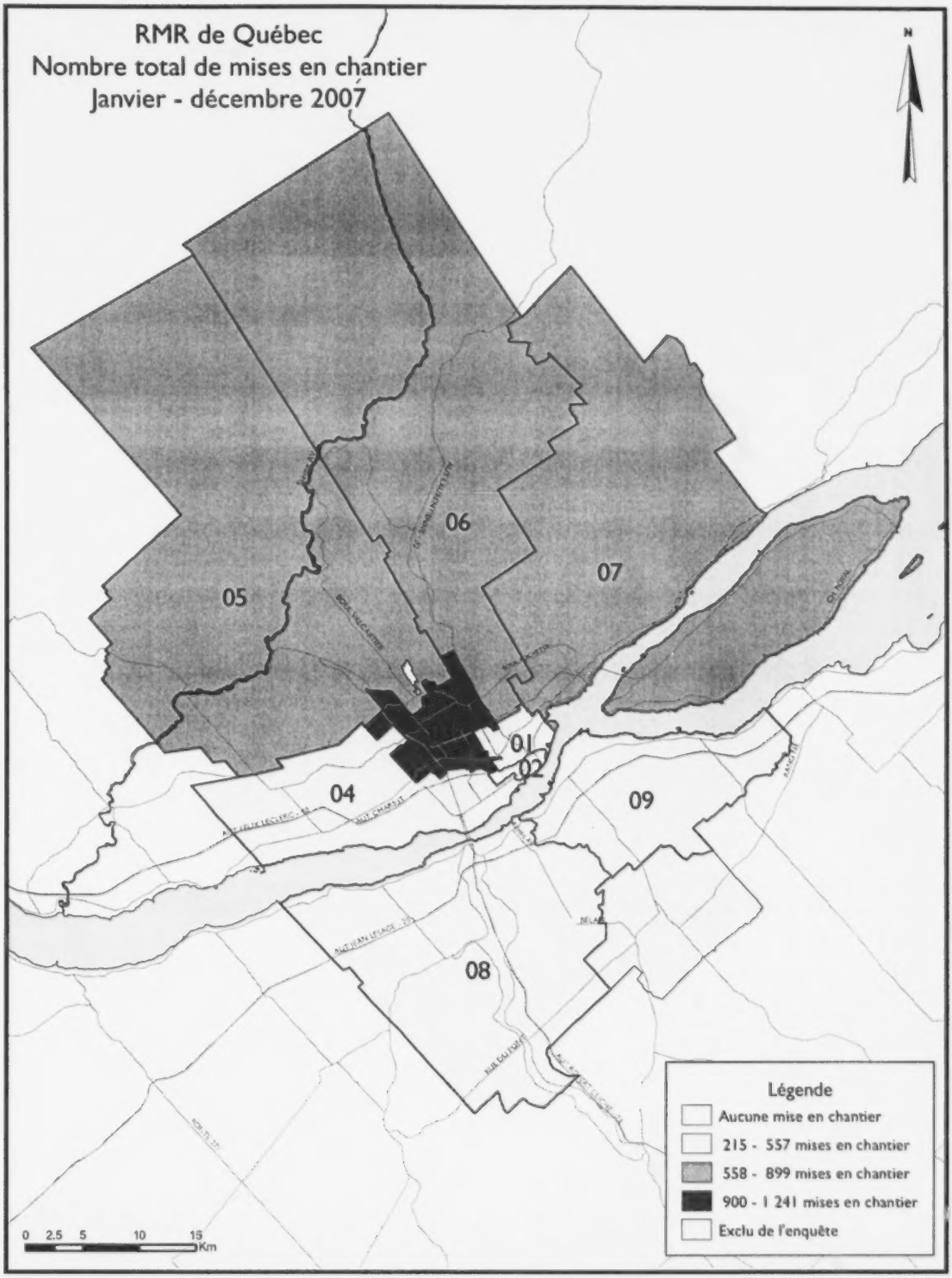
location (+28 %). Pour leur part, les autres segments de marché ont enregistré un faible recul de 3 % dans le cas des habitations en propriété absolue[1] et de 2 % dans celui des copropriétés.

L'activité observée sur les chantiers de construction résidentielle au cours des trois derniers mois de l'année 2007 est à l'image du bilan annuel. En effet, après deux baisses annuelles consécutives, on a enregistré une légère hausse de 2 % du nombre de mises en chantier en 2007. Cette augmentation est attribuable au dynamisme du segment des logements locatifs (+41 %) et, plus particulièrement, de celui des logements destinés aux personnes âgées, alors que les mises en chantier ont diminué de 3 % pour les habitations en propriété absolue et de 29 % pour les copropriétés. Au total, les fondations de 5 284 habitations ont été coulées au cours des douze derniers mois, comparativement à 5 176 un an plus tôt.

Ce dynamisme observé tout au long de l'année sur les chantiers de construction résidentielle témoigne du contexte économique favorable dont bénéficie la région de Québec. Une combinaison de plusieurs facteurs explique cette situation : la croissance économique soutenue enregistrée dans la ville de Québec au cours des deux dernières années a contribué à stimuler le marché immobilier. De plus, les conditions de financement, qui sont demeurées abordables, de même que le léger resserrement du marché locatif noté en 2007, ont fait progresser la demande de nouvelles habitations.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 40 885 mises en chantier ont été dénombrées en 2007, ce qui correspond à une hausse de 4 % par rapport à 2006. Parmi les RMR du Québec, deux ont terminé l'année 2007 par une baisse comparativement aux résultats de 2006, soit Gatineau (-5 %) et Sherbrooke (-15 %). Les autres ont affiché des hausses, les plus marquées étant à Saguenay (+41 %) et à Trois-Rivières (+18 %). Finalement, le nombre de mises en chantier a augmenté de 2 % à Québec et à Montréal.

Note : Les statistiques du marché de la revente ne sont pas disponibles en raison d'un problème technique.


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
N
05
06
07
01
02
04
09
08
Légende
Aucune mise en chantier
215 - 557 mises en chantier
558 - 899 mises en chantier
900 - 1 241 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÈBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphiérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphiérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphiérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Rornuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	411	108	81	0	0	296	0	340	1 284
T4 2006	492	26	102	0	0	302	0	303	1 225
Variation en %	-16,5	**	-20,6	s.o.	s.o.	-2,0	s.o.	12,2	4,8
Cumul 2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Cumul 2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	501	102	117	0	3	462	4	1 212	2 489
T4 2006	501	30	110	0	0	470	4	426	1 613
Variation en %	0,0	**	6,4	s.o.	s.o.	-1,7	0,0	184,5	54,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	537	58	55	0	0	204	3	177	1 073
T4 2006	420	40	59	0	6	199	0	42	766
Variation en %	27,9	45,0	-6,8	s.o.	-100,0	2,5	s.o.	**	40,1
Cumul 2007	2 162	238	403	0	8	770	3	747	4 442
Cumul 2006	2 308	434	368	0	17	1 200	4	1 545	5 922
Variation en %	-6,3	-45,2	9,5	s.o.	-52,9	-35,8	-25,0	-51,7	-25,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	43	21	41	0	1	187	2	259	554
T4 2006	70	35	31	0	4	282	0	316	738
Variation en %	-38,6	-40,0	32,3	s.o.	-75,0	-33,7	s.o.	-18,0	-24,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	530	63	71	0	0	204	1	151	1 020
T4 2006	411	65	57	0	4	265	4	135	941
Variation en %	29,0	-3,1	24,6	s.o.	-100,0	-23,0	-75,0	11,9	8,4
Cumul 2007	2 189	252	399	0	7	863	1	792	4 503
Cumul 2006	2 299	429	355	0	14	1 150	4	1 300	5 551
Variation en %	-4,8	-41,3	12,4	s.o.	-50,0	-25,0	-75,0	-39,1	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
T4 2007	77	54	15	0	0	128	0	178	452
T4 2006	108	8	32	0	0	95	0	51	294
Périphérie nord									
T4 2007	229	22	30	0	0	118	0	136	535
T4 2006	238	14	50	0	0	49	0	139	490
Rive sud									
T4 2007	101	32	36	0	0	46	0	26	289
T4 2006	122	4	20	0	0	158	0	113	417
Québec (RMR)									
T4 2007	411	108	81	0	0	296	0	340	1 284
T4 2006	492	26	102	0	0	302	0	303	1 225
Nouvelle ville de Québec									
T4 2007	167	60	29	0	0	232	0	282	770
T4 2006	218	18	76	0	0	90	0	190	592
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2007	84	28	34	0	0	46	0	21	261
T4 2006	114	4	20	0	0	158	0	113	409
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
T4 2007	83	50	17	0	3	240	0	686	1 119
T4 2006	81	14	45	0	0	221	0	151	512
Périphérie nord									
T4 2007	299	20	40	0	0	144	0	482	985
T4 2006	258	12	38	0	0	63	0	149	568
Rive sud									
T4 2007	113	32	60	0	0	78	4	44	379
T4 2006	143	4	27	0	0	180	4	126	508
Québec (RMR)									
T4 2007	501	102	117	0	3	462	4	1 212	2 489
T4 2006	501	30	110	0	0	470	4	426	1 613
Nouvelle ville de Québec									
T4 2007	170	56	45	0	3	356	0	1 136	1 806
T4 2006	195	24	77	0	0	228	0	300	872
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2007	98	24	60	0	0	78	4	39	351
T4 2006	133	4	27	0	0	180	4	126	498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
T4 2007	103	20	12	0	0	140	0	100	399
T4 2006	103	16	6	0	0	141	0	11	277
Périphérie nord									
T4 2007	312	22	31	0	0	42	3	60	485
T4 2006	196	16	38	0	6	16	0	9	281
Rive sud									
T4 2007	117	14	12	0	0	22	0	17	182
T4 2006	98	8	15	0	0	42	0	22	185
Québec (RMR)									
T4 2007	537	58	55	0	0	204	3	177	1 073
T4 2006	420	40	59	0	6	199	0	42	766
Nouvelle ville de Québec									
T4 2007	221	30	29	0	0	182	3	82	586
T4 2006	195	26	40	0	6	157	0	20	444
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2007	103	14	10	0	0	22	0	17	166
T4 2006	93	8	15	0	0	42	0	22	180
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
T4 2007	12	6	9	0	1	95	0	145	268
T4 2006	20	12	5	0	0	147	0	221	405
Périphérie nord									
T4 2007	16	10	16	0	0	46	2	90	180
T4 2006	29	9	16	0	4	85	0	58	201
Rive sud									
T4 2007	13	5	14	0	0	46	0	24	102
T4 2006	16	13	10	0	0	45	0	37	121
Québec (RMR)									
T4 2007	43	21	41	0	1	187	2	259	554
T4 2006	70	35	31	0	4	282	0	316	738
Nouvelle ville de Québec									
T4 2007	15	9	14	0	1	136	2	171	348
T4 2006	39	17	21	0	4	228	0	244	553
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2007	11	5	14	0	0	46	0	24	100
T4 2006	15	13	10	0	0	45	0	37	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T4 2007	106	22	12	0	0	108	0	56	304
T4 2006	94	35	5	0	0	199	0	76	409
Périphérie nord									
T4 2007	308	25	39	0	0	68	1	67	508
T4 2006	194	19	36	0	4	39	0	31	323
Rive sud									
T4 2007	111	14	20	0	0	28	0	28	201
T4 2006	102	11	14	0	0	26	4	28	185
Québec (RMR)									
T4 2007	530	63	71	0	0	204	1	151	1 020
T4 2006	411	65	57	0	4	265	4	135	941
Nouvelle ville de Québec									
T4 2007	226	37	41	0	0	175	1	99	579
T4 2006	182	48	39	0	4	232	0	94	599
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2007	98	12	18	0	0	28	0	28	184
T4 2006	98	11	14	0	0	26	4	28	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176
Variation en %	-11,9	-22,0	13,0	s.o.	200,0	-9,0	0,0	-20,0	-11,3
2005	2 528	410	346	0	4	1 127	4	1 368	5 835
Variation en %	-6,5	35,8	13,4	s.o.	-69,2	-5,1	33,3	-18,2	-5,7
2004	2 704	302	305	0	13	1 187	3	1 672	6 186
Variation en %	1,1	32,5	15,1	s.o.	-80,0	18,1	s.o.	23,9	10,5
2003	2 674	228	265	0	65	1 005	0	1 350	5 599
Variation en %	14,9	32,6	62,6	s.o.	**	101,0	s.o.	20,9	30,8
2002	2 327	172	163	0	3	500	0	1 117	4 282
Variation en %	47,2	52,2	46,8	s.o.	s.o.	61,8	s.o.	158,0	67,6
2001	1 581	113	111	0	0	309	0	433	2 555
Variation en %	25,3	82,3	65,7	s.o.	-100,0	**	s.o.	-42,1	12,3
2000	1 262	62	67	0	31	81	0	748	2 275
Variation en %	8,3	-62,2	26,4	s.o.	s.o.	-46,4	s.o.	166,2	25,4
1999	1 165	164	53	0	0	151	0	281	1 814
Variation en %	5,1	-1,2	8,2	s.o.	s.o.	-34,9	s.o.	-3,1	-1,7
1998	1 108	166	49	0	0	232	0	290	1 845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	92	9	92	9	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	38	74	38	0	3	12	36	94	115	180	-36,1
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	39	58	16	8	8	0	182	63	245	129	89,9
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	116	103	10	2	0	2	54	11	180	118	52,5
Charlesbourg, Stoneham, etc.	46	67	2	10	0	0	175	180	223	257	-13,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	67	68	10	2	0	0	55	45	132	115	14,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	63	91	22	0	8	8	22	88	115	187	-38,5
Lévis, Pintendre, etc.	42	31	10	4	26	6	104	189	182	230	-20,9
Québec (RMR)	411	492	108	26	45	28	720	679	1 284	1 225	4,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	1	2	0	0	0	0	214	139	215	141	52,5
Québec - Haute-Ville	0	1	0	0	0	0	0	98	0	99	-100,0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	271	374	72	154	14	37	884	734	1 241	1 299	-4,5
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	158	169	26	20	27	14	208	158	419	361	16,1
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	557	467	56	20	4	2	168	122	785	611	28,5
Charlesbourg, Stoneham, etc.	272	264	46	28	13	12	399	406	730	710	2,8
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	365	364	26	30	0	0	455	277	846	671	26,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	324	403	30	38	38	48	115	234	507	723	-29,9
Lévis, Pintendre, etc.	196	181	44	30	98	22	203	305	541	538	0,6
Québec (RMR)	2 144	2 226	300	320	194	135	2 646	2 495	5 284	5 176	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	6	92	3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	12	0	0	36	46	0	48
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	8	0	0	0	96	63	86	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	2	0	0	16	4	38	7
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	0	0	0	96	54	79	126
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	36	39	19	6
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	8	8	0	0	10	70	12	18
Lévis, Pintendre, etc.	26	6	0	0	42	94	14	95
Québec (RMR)	45	28	0	0	332	376	340	303

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	11	27	163	112
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	98	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	14	37	0	0	286	352	598	352
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	27	14	0	0	98	152	86	6
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	4	2	0	0	58	56	95	66
Charlesbourg, Stoneham, etc.	10	12	3	0	211	173	188	209
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	142	128	313	125
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	38	44	0	4	69	168	46	66
Lévis, Pintendre, etc.	98	22	0	0	80	126	75	155
Québec (RMR)	191	131	3	4	955	1 298	1 564	1 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	2	0	4	92	3	92	9
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	81	102	34	30	0	48	115	180
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	65	68	94	61	86	0	245	129
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	142	111	0	0	38	7	180	118
Charlesbourg, Stoneham, etc.	58	91	86	40	79	126	223	257
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	81	100	32	9	19	6	132	115
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	93	105	10	64	12	18	115	187
Lévis, Pintendre, etc.	80	41	40	94	14	95	182	230
Québec (RMR)	600	620	296	302	340	303	1 284	1 225

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	1	4	11	25	163	112	215	141
Québec - Haute-Ville	0	3	0	96	0	0	0	99
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	389	643	254	274	598	352	1 241	1 299
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	204	207	105	148	86	6	419	361
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	671	517	4	28	95	66	785	611
Charlesbourg, Stoneham, etc.	398	346	141	131	191	209	730	710
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	441	484	92	38	313	125	846	671
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	398	497	63	156	46	70	507	723
Lévis, Pintendre, etc.	348	235	70	124	75	155	541	538
Québec (RMR)	2 850	2 937	740	1 038	1 567	1 099	5 284	5 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	1	0	0	0	0	0	24	8	25	8	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	96	0	96	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	68	75	16	14	0	0	124	69	208	158	31,6
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	34	51	4	2	8	0	24	81	70	134	-47,8
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	119	86	12	2	0	0	31	17	162	105	54,3
Charlesbourg, Stoneham, etc.	90	40	6	10	8	6	64	18	168	74	127,0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	103	70	4	4	0	0	48	28	155	102	52,0
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	82	75	4	4	4	7	16	46	106	132	-19,7
Lévis, Pintendre, etc.	40	23	12	4	4	8	27	18	83	53	56,6
Québec (RMR)	537	420	58	40	24	21	454	285	1 073	766	40,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	2	0	0	0	4	69	304	71	310	-77,1
Québec - Haute-Ville	0	1	0	0	0	0	96	2	96	3	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	284	372	42	178	31	17	474	825	831	1 392	-40,3
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	161	155	20	28	25	15	89	625	295	823	-64,2
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	526	478	50	26	6	0	97	125	679	629	7,9
Charlesbourg, Stoneham, etc.	271	245	52	30	13	17	377	407	713	699	2,0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	355	439	20	32	0	0	178	322	553	793	-30,3
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	355	431	12	66	39	40	166	251	572	788	-27,4
Lévis, Pintendre, etc.	208	184	42	74	66	30	316	178	632	466	35,6
Québec (RMR)	2 162	2 308	238	434	180	123	1 862	3 057	4 442	5 922	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	24	8
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	96	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	48	66	76	3
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	8	0	0	0	0	81	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	8	14	8	3
Charlesbourg, Stoneham, etc.	5	6	3	0	30	18	34	0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	30	22	18	6
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	7	0	0	10	36	6	10
Lévis, Pintendre, etc.	4	8	0	0	16	6	11	12
Québec (RMR)	21	21	3	0	238	243	177	42

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	4	0	0	6	138	63	166
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	96	2	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	31	17	0	0	255	327	219	468
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	25	15	0	0	65	259	0	350
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	6	0	0	0	48	70	34	55
Charlesbourg, Stoneham, etc.	10	17	3	0	163	237	190	170
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	118	185	36	137
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	39	36	0	4	119	164	47	87
Lévis, Pintendre, etc.	66	30	0	0	134	70	158	108
Québec (RMR)	177	119	3	4	1 004	1 466	747	1 545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	1	0	0	0	24	8	25	8
Québec - Haute-Ville	0	0	96	0	0	0	96	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	88	95	44	60	76	3	208	158
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	46	53	0	81	0	0	70	134
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	139	96	0	6	8	3	162	105
Charlesbourg, Stoneham, etc.	113	58	18	16	37	0	168	74
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	113	96	24	0	18	6	155	102
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	90	86	10	36	6	10	106	132
Lévis, Pintendre, etc.	60	35	12	6	11	12	83	53
Québec (RMR)	650	519	204	205	180	42	1 073	766

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	4	6	4	138	63	166	71	310
Québec - Haute-Ville	0	3	96	0	0	0	96	3
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	397	637	215	257	219	468	831	1 392
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	202	200	69	257	0	350	295	823
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	626	542	4	32	34	55	679	629
Charlesbourg, Stoneham, etc.	401	323	95	206	193	170	713	699
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	433	559	60	97	36	137	553	793
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	414	547	111	150	47	91	572	788
Lévis, Pintendre, etc.	326	290	124	68	158	108	632	466
Québec (RMR)	2 803	3 110	778	1 217	750	1 549	4 442	5 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre Nord													
T4 2007	3	2,9	5	4,8	9	8,6	34	32,4	54	51,4	105	300 000	344 429
T4 2006	24	20,9	20	17,4	32	27,8	10	8,7	29	25,2	115	220 000	250 948
Cumul 2007	35	7,6	58	12,6	95	20,7	121	26,4	150	32,7	459	250 000	283 715
Cumul 2006	113	22,1	123	24,0	124	24,2	61	11,9	91	17,8	512	200 000	233 490
Périphérie Nord													
T4 2007	109	35,4	35	11,4	64	20,8	50	16,2	50	16,2	308	200 000	225 237
T4 2006	76	39,2	31	16,0	44	22,7	19	9,8	24	12,4	194	185 000	207 052
Cumul 2007	415	35,6	192	16,5	249	21,4	169	14,5	140	12,0	1 165	190 000	213 627
Cumul 2006	515	44,3	221	19,0	214	18,4	104	9,0	108	9,3	1 162	179 500	198 388
Rive Sud													
T4 2007	11	9,5	15	12,9	22	19,0	23	19,8	45	38,8	116	260 000	301 164
T4 2006	18	17,6	24	23,5	33	32,4	8	7,8	19	18,6	102	200 000	229 647
Cumul 2007	110	19,5	77	13,7	146	25,9	119	21,1	112	19,9	564	220 000	246 173
Cumul 2006	219	35,1	160	25,6	132	21,2	57	9,1	56	9,0	624	185 000	202 030
Québec (RMR)													
T4 2007	123	23,2	55	10,4	95	17,9	107	20,2	150	28,3	530	230 000	265 798
T4 2006	118	28,7	75	18,2	109	26,5	37	9,0	72	17,5	411	200 000	224 942
Cumul 2007	560	25,6	327	14,9	490	22,4	409	18,7	403	18,4	2 189	210 000	236 794
Cumul 2006	847	36,8	504	21,9	470	20,4	223	9,7	255	11,1	2 299	185 000	207 227
Nouvelle ville de Québec													
T4 2007	45	19,9	27	11,9	39	17,3	53	23,5	62	27,4	226	250 000	269 774
T4 2006	63	34,6	26	14,3	45	24,7	12	6,6	36	19,8	182	200 000	228 253
Cumul 2007	225	23,9	161	17,1	205	21,8	174	18,5	176	18,7	941	210 000	237 880
Cumul 2006	348	36,4	222	23,2	197	20,6	82	8,6	108	11,3	957	185 000	208 861
Nouvelle ville de Lévis													
T4 2007	8	7,8	14	13,6	17	16,5	19	18,4	45	43,7	103	275 000	312 136
T4 2006	16	16,3	23	23,5	33	33,7	7	7,1	19	19,4	98	200 000	230 857
Cumul 2007	86	17,3	64	12,9	129	26,0	108	21,7	110	22,1	497	225 000	252 725
Cumul 2006	183	31,9	150	26,2	130	22,7	54	9,4	56	9,8	573	185 000	205 554

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	339 648	245 923	38,1	275 085	215 044	27,9
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	361 176	257 480	40,3	300 671	279 500	7,6
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	201 623	186 627	8,0	199 626	182 006	9,7
Charlesbourg, Stoneham, etc	261 591	238 488	9,7	251 808	224 502	12,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	220 453	212 103	3,9	205 540	201 290	2,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	307 628	228 321	34,7	256 122	202 742	26,3
Lévis, Pintendre, etc	287 895	233 958	23,1	229 144	200 272	14,4
Québec (RMR)	265 798	224 942	18,2	236 794	207 227	14,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	139,2	108,1	380,7	4,6	67,0	662
	Février	667	5,85	6,45	141,3	108,0	379,9	5,0	67,1	664
	Mars	667	6,05	6,45	141,3	108,4	379,3	5,3	67,2	663
	Avril	685	6,25	6,75	141,3	109,1	379,9	4,8	66,8	660
	Mai	685	6,25	6,75	142,0	109,3	381,5	4,3	66,7	663
	Juin	697	6,60	6,95	142,5	109,1	380,0	4,2	66,3	661
	Juillet	697	6,60	6,95	142,5	109,2	379,2	4,6	66,4	664
	Août	691	6,40	6,85	142,5	109,2	376,9	4,8	66,0	662
	Septembre	682	6,40	6,70	142,5	108,4	375,4	5,4	66,1	673
	Octobre	688	6,40	6,80	142,7	108,4	373,9	5,8	66,1	672
	Novembre	673	6,40	6,55	142,7	108,6	372,7	6,1	66,0	673
	Décembre	667	6,30	6,45	142,7	108,7	371,9	6,0	65,7	668
2007	Janvier	679	6,50	6,65	142,7	108,8	372	5,8	65,6	672
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,6	374,7	5,5	65,7	678
	Mars	669	6,40	6,49	146,7	110,4	376,5	4,8	65,5	670
	Avril	678	6,60	6,64	146,7	110,6	376,6	4,6	65,3	667
	Mai	709	6,85	7,14	147,0	111,1	375,8	4,8	65,3	666
	Juin	715	7,05	7,24	147,0	110,7	378,8	4,9	65,8	679
	Juillet	715	7,05	7,24	147,0	110,6	383,0	4,7	66,4	690
	Août	715	7,05	7,24	148,0	110,1	390,4	4,5	67,5	696
	Septembre	712	7,05	7,19	148,0	110,5	392,7	4,7	68,0	708
	Octobre	728	7,25	7,44	148,5	110,5	393,7	5,1	68,4	714
	Novembre	725	7,20	7,39	151,3	110,8	392,6	5,5	68,5	716
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	392,6	5,5	68,4	717

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64209_2008_Q01